УТВЕРЖДАЮ:
И.О. Гл. врача Лагерева Ю. Г.

План мероприятий
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг теплопотребляющих энергоустановок и инженерных коммуникаций
ГАУЗ СО «Клинико- диагностический центр им. Я.Б. Бейкина»

№ п/п	Наименование мероприятий	Место проведения мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
	1. **Организационные мероприятия**			
1.	Назначить распорядительным документом лицо, ответственное за организацию мероприятий и контроль их исполнений по подготовке зданий Учреждения к работе в отопительный период 2025-2026гг..		До 25.04.2025г.	
2.	Назначить распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя.		До 25.04.2025г	
3.	Разработать План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг теплопотребляющих энергоустановок и инженерных коммуникаций.		До 30.04.2025г	
4.	Разработать и утвердить распорядительным документом перечень инструкций: - ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - по эксплуатации ИТП; - по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок; - Порядок действий персонала при возникновении аварийной ситуации.		До 12.05.2025г.	
5.	Организовать проведение весеннего осмотра зданий и сооружений с оформлением Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 15.05.2025г.	
6.	Составить технические паспорта ИТП	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 20.05.2025г	

7.	Обеспечить проверку знаний ПТЭТЭ ответственного и его заместителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок комиссией органов государственного технического надзора.		До 20.05.2025г	
8.	Подготовить копии заключенных договоров: - на снабжение тепловой энергией и теплоносителем, в том числе как горячей водой на нужды горячего водоснабжения; - на комплексное обслуживание оборудования УКУТ и САРТ; - на содержание и ремонт общего имущества учреждения в части систем отопления и горячего водоснабжения.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 20.05.2025г	
9.	Подготовить проектно-техническую документацию на здания в части внутренних систем теплоснабжения.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 30.05.2025г	
10	Подготовить согласованные с теплоснабжающей организацией Акты разграничения балансовой принадлежности сетей теплоснабжения.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 30.05.2025г	
11.	Провести ревизию фактических тепловых нагрузок в соответствии с договорными.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 30.05.2025г	
	2. Технические мероприятия			
12.	Восстановить теплоизоляцию на трубопроводах и оборудовании ИТП, на трубопроводах внутридомовых систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова115А	До 15.06.2025г.	
13.	Установить в контрольных точках тепловых узлов поверенные приборы КИП(манометры, термометры).	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова115А	До 15.06.2025г.	
14.	Произвести осмотр объектов для исключения несанкционированных подключений для разбора сетевой воды, прямых соединений трубопроводов и оборудования ИТП с системами холодного водоснабжения и канализацией, с оформлением Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова115А	До 20.06.2025г	
15.	Выполнить наладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (включая гидравлические и тепловые режимы) с оформлением Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова115А	До 25.06.2025г	
16.	Выполнить ревизию запорной арматуры в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на наличие и работоспособность, герметичности сальниковых уплотнений с оформлением Актов	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова115А	До 25.06.2025г	

17.	Выполнить техническое обслуживание оборудования общеобменной вентиляции с оформлением соответствующего Акта.	Производственная площадка по адресу: ул. 8Марта 78В.	До 25.06.2025г.	
18.	Выполнить промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя ЕТО с оформлением соответствующих Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	25.06.- 30.06.25г.	
19.	Выполнить дезинфекцию систем теплопотребления с предоставлением Актов о результатах отбора проб воды из систем, оформленных аккредитованной лабораторией.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	25.06.- 30.06.25г.	
20.	Произвести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок в присутствии представителя ЕТО с оформлением соответствующих Актов	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	25.06.- 30.06.25г.	
21.	Произвести проверку состояния в ИТП дросселирующих устройств в присутствии представителя ЕТО с последующим их опломбированием и оформлением Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	25.06.- 30.06.25г.	
22.	Провести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения с оформлением Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 30.06.2025г.	
23.	Провести проверку настроечных характеристик систем регулирования температуры и давления теплоносителя с оформлением Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 30.06.2025г.	
	3. Периодическая проверка УУТЭ			
24.	Произвести поверку устройств и средств измерений, входящих в состав УУТЭ.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 30.06.2025г.	
25.	Предоставить копии документов на УУТЭ после очередной поверки: - титульный лист проектной документации на УУТЭ с согласованием РСО; - паспорта (свидетельства о поверке) приборов учета, входящих в состав УУТЭ; - почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы УУТЭ в течение 7 суток.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 30.06.2025г.	
26.	Осуществить периодическую проверку УУТЭ с оформлением Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 30.06.2025г.	

Начальник административно-хозяйственного отдела Артемова Т.П.