УТВЕРЖДАЮ:
И.о. Гл. врача Лагерева Ю.Т.

План мероприятий
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг объектов теплопотребления
ГАУЗ СО «Клинико- диагностический центр им. Я.Б. Бейкина» (ИНН 6661028380)

№ п/п	Наименование мероприятий	Место проведения мероприятий	Плановый срок исполнения	Ответственный исполнитель
	1. Организационные мероприятия			
1.	Назначить распорядительным документом лицо, ответственное за организацию мероприятий и контроль их исполнений по подготовке зданий Учреждения к работе в отопительный период 2026-2027гг..		До 15.03.2026г.	Артемова Т.П.
2.	Назначить распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя.		До 15.03.2026г	Артемова Т.П.
3.	Обеспечить проверку знаний ПТЭТЭ ответственного и его заместителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок комиссией органов государственного технического надзора.		До 10.03.2026г	Артемова Т.П.
4.	Утвердить перечень документации эксплуатационных инструкций		До 15.04.2026г	Артемова Т.П.
5.	Актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплопотребления.		До 15.04.2026г	Артемова Т.П.
6.	Актуализация паспортов ИТП, проектно-технической документации на здания в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам в зданиях.		До 15.04.2026г	Артемова Т.П.
7.	Заключить Договор на комплексное обслуживание оборудования УКУТ и САРТ.		До 10.03.2026г	Артемова Т.П.
8.	Заключить Договор теплоснабжения и поставки горячей воды (снабжение тепловой энергией и теплоносителем, в том числе как горячей водой на нужды горячего водоснабжения).		До 10.03.2026г	Артемова Т.П.

9.	Организовать проведение весеннего осмотра зданий и сооружений с оформлением Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 15.04.2026г.	Попова Е.М.
10.	Подготовить согласованные с теплоснабжающей организацией Акты разграничения балансовой принадлежности сетей теплоснабжения.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 15.04.2026г	Попова Е.М.
	2. Технические мероприятия			
11.	Восстановить теплоизоляцию на трубопроводах и оборудовании ИТП, на трубопроводах внутридомовых систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова115А	До 15.05.2026г.	Батракова О.А.
12.	Установить в контрольных точках тепловых узлов поверенные приборы КИП (манометры, термометры) с оформлением Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова115А	До 15.05.2026г.	Полюдов С.А.
13.	Выполнить ревизию запорной арматуры в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на наличие и работоспособность, герметичности сальниковых уплотнений, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Оформить по результатам Акт.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова115А	До 15.05.2026г	Полюдов С.А.
14.	Выполнить промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя ЕТО с оформлением соответствующих Актов.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	25.05.- 29.05.26г.	Артемова Т.П.
15.	Произвести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступления от проектного решения.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 15.05.2026г	Попова Е.М.
16.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением соответствующих Актов. Внести записи о результатах проведенных испытаний в паспорта ИТП.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	25.05.- 29.05.26г.	Артемова Т.П.
17.	Произвести наладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 25.06.2026г.	Полюдов С.А.

	теплопотребляющих установок с оформлением актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.			
18.	Произвести поверку устройств и средств измерений, входящих в состав УУТЭ.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 25.06.2026г.	Полюдов С.А.
19.	Произвести проверку узлов учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 25.06.2026г.	Полюдов С.А.
20.	Проверить совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии техническую готовность теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, с оформлением актов по результатам анализа документов и визуального осмотра.	Производственные площадки по адресам: ул. 8Марта 78В; ул.8Марта 78В,лит.Б;ул. Фурманова 115А.	До 25.06.2026г.	Полюдов С.А.
21.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающих отсутствие задолженности, либо подписать сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		На 01.07.2026г.	Попова Е.М.

Начальник административно-хозяйственного отдела Артемова Т.П.
Тел.8 950 200 18 06; atp@kdc-lab.ru